

## घर भाडामा सम्झौतापत्र

लिखितम् .....नगरपालिका वडा नं. ...., ..... श्री .....  
(ना.प्र.प.नं. ....) वर्ष ..... को (जसलाई प्रथम पक्ष भनिनेछ) र .....नगरपालिका वडा  
नं. ...., ..... श्री ..... (ना.प्र.प.नं. ....) वर्ष ..... को (जसलाई दोश्रो पक्ष  
भनिनेछ) का बीच निम्न बमोजिमको शर्तहरूको अधिनमा रही प्रथम पक्षको नाममा रहेको .....  
..... प्रयोजनको लागि भाडामा दिने र लिने गरी निम्न साक्षीहरूको रोहवरमा घर भाडा  
करारनामा कागज गरी एक-एक प्रति लियौं दियौं ।

### करारनामाका शर्तहरू

१. प्रथम पक्षले उल्लेखित स्थानमा बनेको ..... तल्ले ....., ..... प्रयोजनका लागि दोश्रो पक्षलाई  
निर्वाध रूपमा भाडामा प्रयोग गर्न दिइने छ ।
२. दोश्रो पक्षले उक्त घर भाडामा लिएवापत प्रथम पक्षलाई मासिक घर भाडा रु. .... /- (अक्षरेपी रु.  
..... सय मात्र) का दरले पहिलो पल्ट ..... महिनाको (एकमुष्ट रु. .... /-) र त्यस  
प्रश्चात हरेक ..... महिनाको अग्रिम घर भाडा प्रथम पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ ।
३. प्राकृतिक वा दैविक प्रकोप बाहेक बहालमा लिएको घरमा जडान भई प्रयोगमा लिएको वस्तुहरू टुटफुट वा  
नोक्सान भएमा दोश्रो पक्षले पूर्व अवस्थामा जस्तो छ त्यस्तै रूपमा हस्तान्तरण गर्नुपर्ने छ ।
४. यसरी भाडामा लिएको घर प्रथम पक्षलाई आवश्यक परेमा वा दोश्रो पक्षले छाड्नु परेमा ..... दिनको  
अग्रिम सूचना एक अर्कोलाई दिई घर लिन वा छाड्न सकिनेछ ।
५. घर बहालमा लिइएको मितिदेखि दोश्रो पक्षले प्रयोग गरेका, इन्टरनेट, फोहोर, पानी, केवललाई लगायत उक्त  
घरमा जोडिएको विजुलीको मिटर अनुसारको महशुल पनि दोश्रो पक्षले नै ब्यहोर्नु पर्ने छ ।
६. साविकको घर भाडाबाट ..... प्रतिशतका दरले प्रत्येक ... घर भाडा बृद्धि हुनेछ ।
७. घर भाडा कर ..... पक्षले बुझाउनु पर्ने छ ।
८. अन्य बाभिएका कुराहरू नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।
९. यो करारनामाको अवधि ..... देखि लागू भई ..... वर्ष सम्मको हुनेछ ।

यो करारनामाको अवधि समाप्त भएपछि दुवै पक्षको सहमतिमा पुनः घर बहालमा दिन लिन चाहेमा यसै  
सम्झौतालाई नविकरण गर्न वा अर्को सम्झौता गर्न सकिनेछ ।

.....  
श्री .....  
(प्रथम पक्ष)  
बहालमा दिने

.....  
श्री .....  
(दोश्रो पक्ष) मार्फत .....  
बहालमा बस्ने

इति सम्वत् २०७३ साल ....., ..... गते रोज् ..... शुभम् ।

\*\*\*\*\*

१. ल.उ.म.न.पा.वडा नं. ....,  
२. ल.उ.म.न.पा.वडा नं. ....,  
.....

बस्ने वर्ष .....को  
बस्ने, वर्ष .....को  
बस्ने, वर्ष .....को

साक्षीहरू